

AVTAL för uppsättning av markiser, utelampor eller annan fast installation

Parter:

Brf BRAXEN

769612-4358

Bostadsrättshavare

1)

Namn och personnummer

2)

Namn och personnummer

Adress och lägenhetsnummer:

.....

Avtalsvillkor

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats:

§1

Bostadsrättsföreningen medger att bostadsrättshavaren i enlighet med bifogad handling på egen bekostnad sätter upp markiser, utelampor eller annan fast installation på balkongerna som hör till bostadsrättslägenheten:

.....

§2

Bostadsrättshavaren svarar för att vid uppsättning av markiser följa anvisningarna avseende färgkod samt Solna Stads regelverk och för att installationen görs av behörig fackman. Bostadsrättshavaren svarar vidare för att vid uppsättning av utelampor eller annan fast installation detta görs av behörig fackman.

§3

När markiser, utelampor eller annan fast installation är utförd skall anmälan om saken anmälas till föreningen styrelse.

§4

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av installationen enligt samma grunder som anges i stadgarna för lägenhetens inre.

§5

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från bostadsrättsföreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera installationen/erna om detta erfordras för att bostadsrättsföreningen ska kunna utföra underhåll eller ombyggnad av fastigheten. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om installationen/erna måste tas ned till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken bostadsrättsföreningen inte råder.

§6

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av installationen/erna som sådana eller som orsakats i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av installationen/erna liksom för person- eller sakskada på tredje person eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av installationen/erna.

§7

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot bostadsrättsföreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort installationen/erna och återställa balkongen om bostadsrättsföreningen så begär.

§8

Vid nedmontering av installationen/erna är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan installation/erna gjordes och att reparera eventuella skador på fastigheten som uppkommit till följd av installationen/erna.

§9

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Underskrifter

Solna den/..... 20.....

Solna den/..... 20.....

Brf BRAXEN

BOSTADSRÄTTSINNEHAVARE

.....
Namnteckning, firmatecknare 1

.....
Namnteckning, bostadsrättshavare 1

.....
Namnförtydligande, firmatecknare 1

.....
Namnförtydligande, bostadsrättshavare 1

.....
Namnteckning, firmatecknare 2

.....
Namnteckning, bostadsrättshavare 2

.....
Namnförtydligande, firmatecknare 2

.....
Namnförtydligande, bostadsrättshavare 2

Utförandeåtagande

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättshavare åtagit sig att utföra det arbete med installationer som omfattas av ovanstående avtal. Vi åtar oss härigenom gentemot bostadsrättshavaren det ansvar denne enligt §6 ovan iklätt sig gentemot bostadsrättsföreningen i vad avser utförande av installationen/erna och allt vad därmed hänger samman.

..... den /20.....

.....
Företagets namn och organisationsnummer

.....
Namnteckning, företagets firmatecknare