

## **ÅRSREDOVISNING**

för

### **BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BRAXEN**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Braxen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2013.

#### **STYRELSE**

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Håkan Albrecht   | ledamot   |
| Ivar Stenport    | ledamot   |
| Lars-Göran Ek    | ledamot   |
| Jan-Olof Sjöholm | suppleant |

#### **REVISOR**

Clas Niklasson, Revisor, Grant Thornton Sweden AB, Norrköping  
Örjan Karlsson, Revisorssuppleant, Grant Thornton Sweden AB, Norrköping

#### **FÖRENINGSFÖRÅG**

Under året har 11 styrelsesammanträden hållits.

En extra föreningsstämma hölls den 20 februari 2014 vid vilken årsredovisningarna för 2011 och 2012 godkändes liksom revisionsberättelserna för samma år. Stämman fastställde resultat- och balansräkningarna och beviljade styrelsen ansvarsfrihet. Förutom val av styrelse, revisorer och valberedning redovisades den slutliga anskaffningskostnaden. Vidare behandlades inkomna motioner.

Styrelsen har under våren 2013 tagit fram trivselregler, vilka finns upplagda på föreningens hemsida, [www.brfbraxen.se](http://www.brfbraxen.se).

Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årsskiftet till 139 stycken fördelat på 83 stycken bostadsrätter. Samtliga lägenheter var upplåtna med bostadsrätt.

Under året har 9 stycken bostadsrätter överlåts.

## **FÖRENINGSFRÅGOR forts.**

Föreningen omfattar 83 bostadslägenheter och 1 lokal fördelade enligt nedan:

|         |       |           |
|---------|-------|-----------|
| 1 r o k | 4 st  | 180 kvm   |
| 2 r o k | 15 st | 870 kvm   |
| 3 r o k | 31 st | 2 170 kvm |
| 4 r o k | 23 st | 2 041 kvm |
| 5 r o k | 10 st | 1 153 kvm |
| Lokal   | 1 st  | 998 kvm   |
|         | 84 st | 7 412 kvm |

Föreningen har 89 garage/p-platser av totalt 240 platser i ett intilliggande parkeringshus, som föreningen äger tillsammans med Brf Rudan och Solna kommun. För parkeringshuset kommer en gemensamhetsanläggning att inrättas och drivas av de tre parterna via delägarförvaltning. Föreningen kommer eventuellt att teckna ett hyresavtal med Q-Park AB för blockuthyrning av sina parkeringsplatser för att därigenom möjliggöra att kunna återfå investeringsmomsen från byggnationen av parkeringshuset. En omläggning av parkeringsplatser och administration av dessa beräknas ske per 1 juli 2014. Brf Rudan kommer också att teckna avtal med Q-Park AB.

Hyreskontrakt för förskolan är tecknat mellan föreningen och Solna Stad. Kontraktet löper från 2013-05-01 t o m 2023-04-30 och därefter med 5 års förlängning. Enligt en överenskommelse mellan platschefen på Ikano Bostadsproduktion och förskolechefen på Solna Stad tillträdde förskolelokalen först 2013-07-01. Hyra för maj och juni månad erlades emellertid inte förrän i april 2014 utav Solna Stad.

## **FÖRVALTNING**

Kameral förvaltning har skötts av FRUBO AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Ikano Bostadsproduktion AB. Avtal om snöröjning har tecknats med CEMI Entreprenad AB i januari 2014.

## **FASTIGHETEN**

Fastighetens beteckning är Solna Rudan 3. Byggnadsår 2012/ 2013. Inflyttning i föreningens hus påbörjades under vecka 42, (18 oktober) 2012 och avslutades under vecka 10, (5 mars) 2013.

Slutsammanträde hölls med besiktningsman och entreprenör 2013-07-05 varvid entreprenaden godkändes. Från nämnda datum löper den 5-åriga garantitiden.

Bygghälsförsäkring är tecknad hos HDI Gerling. Fastighetsförsäkring är tecknad hos Gjensidige Forsikring ASA.

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
BRAXEN  
Org nr: 769612-4358**

**FASTIGHETEN forts.**

Elnätsavtal har tecknats med Vattenfall Eldistribution AB och avtal om elleverans har tecknats med Vattenfall AB Försäljning. Föreningen har tecknat ett rörligt abonnemang som trädde i kraft från november/ december 2013.

Föreningen har tecknat ett tjänsteavtal med Minol Mätteknik AB för avläsning av månadsvärden för värme och varmvatten samt för fyra debiteringar per år. Avtalet gäller från januari 2013 till januari 2015 och därefter med 2 års förlängning om inte uppsägning görs.

Föreningen har sedan tidigare avtal med Norrenergi AB för leverans av fjärrvärme.

Källargolven i trapphus 7 (Solgatan 28) och trapphus 10 (Solgatan 36) genomgår för närvarande en omfattande renovering. Bilning och omgjutning av källarplanens betongplattor har utförts till följd av sprickbildningar. Skadorna har uppstått på grund av mycket kraftigt tryck från grundvattnet, som medfört att betongplattan bågnat och sprickbildning uppstått. Arbetena beräknas vara klara senast i början på juni månad. Föreningen kommer inte att drabbas ekonomiskt då Ikano Bostadsproduktion AB och dess underentreprenörer står för kostnaderna via sina försäkringsbolag.

**LÖNER OCH ERSÄTTNINGAR**

Till styrelsen har under året inget arvode utbetalats.

**EKONOMI**

Vid årsskiftet var samtliga insatser inbetalda enligt ekonomisk plan. Totalt 235 630 000 kronor.

Föreningens långfristiga finansiering utbetalades den 28 mars 2013 med ett sammalat belopp om 117 409 000 kr uppdelat på fyra lika delar. Lånen löper med bunden ränta under 3, 4, 5 och 7 år. Amorteringar sker enligt en 40-årig serieplan.

Avräkning mellan Ikano Bostadsproduktion AB och föreningen har upprättats och påtecknats av föreningen i januari 2014. Avräkningsdag hade fastställts till 2013-09-30 enligt förutsättningar i entreprenadkontraktet, vilket innebar att Ikano stod för alla kostnader och erhöll alla intäkter fram till dess. Föreningen inväntar slutfaktura på entreprenaden från Ikano på 5 200 301 kr.

Föreningen har en god likviditet och har för närvarande ett sammanlagt belopp om ca 6,4 mkr på sina konton i Danske Bank och SBAB Bank.

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN****BRAXEN****Org nr: 769612-4358****FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION**

Enligt totalentreprenadavtal tar entreprenören alla intäkter och kostnader fram till avräkningsdagen som var 2013-09-30.

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| balanserat resultat | 0              |
| årets resultat      | <u>373 501</u> |
|                     | 373 501        |

vilket föreslås behandlas så att

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| till underhållsfonden reserveras |                |
| avsättning 2012 och januari-     |                |
| september 2013 ersatt av Ikano   | 135 968        |
| avsättning oktober-december      | 58 163         |
| i ny räkning överföres           | <u>179 370</u> |
|                                  | 373 501        |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

-----

*[Handwritten signature]*

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**  
**BRAXEN**  
**Org nr: 769612-4358**

**Resultaträkning**

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2013-01-01--<br/>2013-12-31</i> | <i>2012-01-01--<br/>2012-12-31</i> |
|------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <i>Rörelsens intäkter</i>                      |            |                                    |                                    |
| Årsavgifter/hyror                              | 1          | 5 737 736                          | 219 707                            |
| Avräkning IKANO Bostad AB                      | 7          | 640 473                            | 7 779 620                          |
| Övriga intäkter                                | 2          | <u>946 367</u>                     | <u>100</u>                         |
|                                                |            | 7 324 576                          | 7 999 427                          |
| <i>Rörelsens kostnader</i>                     |            |                                    |                                    |
| Driftskostnader                                | 3          | -951 315                           | -29 798                            |
| Reparation o underhåll                         |            | -7 363                             | 0                                  |
| Förvaltningskostnader                          | 4          | -101 990                           | -45 209                            |
| Fastighetsskatt                                |            | <u>-779 800</u>                    | <u>0</u>                           |
|                                                |            | -1 840 468                         | -75 007                            |
| <b>Rörelseresultat före finansiella poster</b> |            | <b>5 484 108</b>                   | <b>7 924 420</b>                   |
| <i>Finansiella poster</i>                      |            |                                    |                                    |
| Finansiella intäkter                           |            | 132 635                            | 139 529                            |
| Finansiella kostnader                          |            | <u>-5 243 242</u>                  | <u>-8 063 949</u>                  |
|                                                |            | -5 110 607                         | -7 924 420                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>       |            | <b>373 501</b>                     | <b>0</b>                           |
| <b>Årets resultat</b>                          |            | <b>373 501</b>                     | <b>0</b>                           |

*[Handwritten signature]*

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**  
**BRAXEN**  
**Org nr: 769612-4358**

**Balansräkning**

| <i>Belopp i kr</i>                        | <i>Not</i> | <i>2013-12-31</i>  | <i>2012-12-31</i>  |
|-------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                         |            |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>              |            |                    |                    |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>   | 5          |                    |                    |
| Byggnad/upparbetat anskaffningsvärde      |            | 249 600 000        | 188 803 000        |
| Mark                                      |            | 103 239 000        | 103 239 000        |
|                                           |            | <u>352 839 000</u> | <u>292 042 000</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>        |            | <b>352 839 000</b> | <b>292 042 000</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>              |            |                    |                    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>            |            |                    |                    |
| Avgifts-/Hyresfordringar                  |            | 361 496            | 8 995              |
| Hyresgaranti garage Ikano Bostad AB       |            | 30 600             | 0                  |
| Övrig kortfristig fordran                 | 6          | 781 546            | 0                  |
| Avräkning IKANO driftskostnader           | 7          | 0                  | 8 024 278          |
| Förutbetalda kostnader/uppplupna intäkter | 8          | 45 930             | 37 291             |
|                                           |            | <u>1 219 572</u>   | <u>8 070 564</u>   |
| Kassa och bank                            |            | 7 157 167          | 74 329 582         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>        |            | <b>8 376 739</b>   | <b>82 400 146</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                   |            | <b>361 215 739</b> | <b>374 442 146</b> |

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**  
**BRAXEN**  
**Org nr: 769612-4358**

**Balansräkning**

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2013-12-31</i>  | <i>2012-12-31</i>  |
|----------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   | 13         |                    |                    |
| Insatser                                     |            | 235 630 000        | 43 490 000         |
| Förskott insatser                            |            | 500                | 80 377 500         |
|                                              |            | <u>235 630 500</u> | <u>123 867 500</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |            | 0                  | 0                  |
| Årets resultat                               |            | 373 501            | 0                  |
|                                              |            | <u>373 501</u>     | <u>0</u>           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>236 004 001</b> | <b>123 867 500</b> |
| <b>Skulder</b>                               |            |                    |                    |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |            |                    |                    |
| Lån                                          | 9          | 116 640 878        | 0                  |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                    |                    |
| SBAB bev kredit                              | 10         | 0                  | 243 570 000        |
| Kort del av långa lån                        |            | 451 918            | 0                  |
| Leverantörsskulder                           |            | 1 501 955          | 6 703 015          |
| Skatteskuld                                  |            | 779 800            | 0                  |
| Redovisningskonto moms                       |            | 131 736            | 0                  |
| Övriga kortfristiga skulder                  |            | 131 996            | 140 000            |
| Ej betald entreprenadkostnad Ikano Bostad AB |            | 5 200 301          | 0                  |
| Upplupna kostnader/förutbet intäkter         | 11         | 3 170              | 12 834             |
| Förskottsbetald avgift/hyra                  |            | 369 984            | 148 797            |
|                                              |            | <u>8 570 860</u>   | <u>250 574 646</u> |
| <b>Summa skulder</b>                         |            | <b>125 211 738</b> | <b>250 574 646</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>361 215 739</b> | <b>374 442 146</b> |
| <b>Ställda panter m.m.</b>                   |            |                    |                    |
| Fastighetsinteckningar                       | 12         | 117 409 000        | 117 409 000        |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                   |            | <b>Inga</b>        | <b>Inga</b>        |

*[Handwritten signature]*

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN****BRAXEN****Org nr: 769612-4358****TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****REDOVISNINGSPRINCIPER**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

*Värderingsprinciper mm*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Fordringar*

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

| <b>Not 1</b>               | <b>2013</b>      | <b>2012</b>    |
|----------------------------|------------------|----------------|
| <i>Rörelsens intäkter</i>  |                  |                |
| Årsavgifter bostäder       | 3 684 688        | 192 282        |
| Årsavgifter värme o vatten | 293 574          | 15 325         |
| Hysesintäkter lokal        | 1 405 184        | 0              |
| Hysesintäkter garage       | 488 640          | 12 100         |
| Rabatt garagehyra          | -134 350         | 0              |
|                            | <u>5 737 736</u> | <u>219 707</u> |

**Not 2***Övriga intäkter/Ersättningar Ikano*

|                                                  |                |            |
|--------------------------------------------------|----------------|------------|
| Hyresgaranti Ikano Bostad, vakanta garageplatser | 30 600         | 0          |
| Fondavsättning t o m 2013-09-30                  | 135 968        | 0          |
| Fastighetsskatt under uppförande                 | 779 800        | 0          |
| Övrigt, öresutjämning mm                         | -1             | 100        |
|                                                  | <u>946 367</u> | <u>100</u> |

**Not 3***Driftskostnader*

|                          |                 |                |
|--------------------------|-----------------|----------------|
| Fastighetsstädning extra | -4 331          | 0              |
| Elavgifter               | -42 993         | 0              |
| Elavgifter garage        | -35 613         | -12 834        |
| Fjärrvärme               | -201 695        | 0              |
| Vatten och avlopp        | -25 600         | 0              |
| Sophämtning/renhållning  | -105 650        | -7 015         |
| Snöröjning/sandning      | -9 950          | 0              |
| Fastighetsförsäkring     | -51 085         | -9 949         |
| Bredband                 | -6 226          | 0              |
| Teknisk förvaltning      | -449 272        | 0              |
| Avtal elavläsning        | -18 900         | 0              |
|                          | <u>-951 315</u> | <u>-29 798</u> |

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**  
**BRAXEN**  
**Org nr: 769612-4358**

| <b>Not 4</b>                 | <i>2013</i>     | <i>2012</i>    |
|------------------------------|-----------------|----------------|
| <i>Förvaltningskostnader</i> |                 |                |
| Parkeringsstillstånd         | -1 250          | 0              |
| Revisionsarvode              | -6 250          | 0              |
| Kameral förvaltning          | -86 160         | -40 356        |
| Kameral förvaltning extra    | -1 875          | 0              |
| Bankkostnader                | -6 455          | -4 853         |
|                              | <u>-101 990</u> | <u>-45 209</u> |

|                                          |                    |                    |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Not 5</b>                             |                    |                    |
| <i>Byggnad</i>                           |                    |                    |
| Ingående anskaffningsvärde               | 188 803 000        | 54 749 000         |
| Upparbetat anskaffningsvärde             | 60 797 000         | 122 079 000        |
| Omföring från mark                       | 0                  | 11 975 000         |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>249 600 000</u> | <u>188 803 000</u> |

|                                          |                    |                    |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <i>Mark</i>                              |                    |                    |
| Ingående anskaffningsvärde               | 103 239 000        | 0                  |
| Inköp mark/lagfart                       | 0                  | 119 475 000        |
| Nedsättning av köpeskilling              | 0                  | -4 261 000         |
| Omföring byggnad                         | 0                  | -11 975 000        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>103 239 000</u> | <u>103 239 000</u> |

|                                  |                    |                    |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Utgående planenligt värde</b> | <b>352 839 000</b> | <b>292 042 000</b> |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|

|                       |                    |           |
|-----------------------|--------------------|-----------|
| <i>Taxeringsvärde</i> |                    |           |
| Mark                  | 74 000 000         | 3 350 000 |
| Byggnad               | 108 000 000        | ej åsatt  |
|                       | <u>182 000 000</u> |           |

|                                                 |            |          |
|-------------------------------------------------|------------|----------|
| Garage totalt taxeringsvärde (ägarandel 37/100) | 14 000 000 | ej åsatt |
|-------------------------------------------------|------------|----------|

|                                          |                |          |
|------------------------------------------|----------------|----------|
| <b>Not 6</b>                             |                |          |
| <i>Övrig kortfristig fordran</i>         |                |          |
| Hans Andersson Recycling                 | 1 746          | 0        |
| Ikano Bostad AB/Fastighetsskatt tax 2014 | 779 800        | 0        |
|                                          | <u>781 546</u> | <u>0</u> |

*[Handwritten signature]*

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN****BRAXEN****Org nr: 769612-4358**

| <b>Not 7</b>                      | <i>2013</i>    | <i>2012</i>      |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| <i>Avräkning IKANO</i>            |                |                  |
| IB                                | 8 024 278      | 244 658          |
| Årsavgifter/hyror                 | -4 018 448     | -219 807         |
| Driftskostnader                   | 499 094        | 29 798           |
| Förvaltningskostnader             | 74 364         | 45 209           |
| Ränteintäkter                     | -115 454       | -139 529         |
| Räntekostnader                    | 4 200 917      | 8 063 949        |
| Avräkning innevarande år          | <u>640 473</u> | <u>8 024 278</u> |
| Justering via slutavräkning Ikano | -8 664 751     | 0                |
| UB avräkning Ikano                | 0              | 8 024 278        |

**Not 8***Förutbetalda kostnader/upploopna intäkter*

|           |               |               |
|-----------|---------------|---------------|
| Frubo AB  | 8 442         | 3 394         |
| Open Net  | 3 113         | 0             |
| Gensidige | <u>34 375</u> | <u>33 897</u> |
|           | 45 930        | 37 291        |

**Not 9***Långfristiga skulder*

|                       |                 |          |
|-----------------------|-----------------|----------|
| SBAB 22923420         | 29 273 199      | 0        |
| SBAB 22923447         | 29 273 199      | 0        |
| SBAB 22923471         | 29 273 199      | 0        |
| SBAB 22923536         | 29 273 199      | 0        |
| Kort del av långa lån | <u>-451 918</u> | <u>0</u> |
|                       | 116 640 878     | 0        |

|               | <i>Ränta</i> | <i>Villkor</i> | <i>Amortering 2013</i> |
|---------------|--------------|----------------|------------------------|
| SBAB 22923420 | 3,47%        | 2017-03-28     | 79 051                 |
| SBAB 22923447 | 3,33%        | 2016-03-24     | 79 051                 |
| SBAB 22923471 | 3,82%        | 2020-03-27     | 79 051                 |
| SBAB 22923536 | 3,61%        | 2018-03-28     | 79 051                 |

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**  
**BRAXEN**  
**Org nr: 769612-4358**

| Not 10                       | 2013 | 2012        |
|------------------------------|------|-------------|
| <i>Kortfristiga skulder</i>  |      |             |
| SBAB 22505289                | 0    | 4 248 000   |
| SBAB 22557548                | 0    | 11 781 000  |
| SBAB 22656988                | 0    | 119 475 000 |
| SBAB 22673734                | 0    | 11 664 000  |
| SBAB 22701851                | 0    | 12 340 000  |
| SBAB 22838288                | 0    | 13 301 000  |
| SBAB 22938606                | 0    | 14 104 000  |
| SBAB 23050722                | 0    | 12 639 000  |
| SBAB 23050730                | 0    | 14 259 000  |
| SBAB 23184281                | 0    | 8 154 000   |
| SBAB 23184311                | 0    | 7 606 000   |
| SBAB 23214709                | 0    | 6 437 000   |
| SBAB 23304856                | 0    | 7 562 000   |
| Byggnadskreditiv bev 303 mkr | 0    | 243 570 000 |

|               |                   |
|---------------|-------------------|
|               | Aktuell räntesats |
| SBAB 22476424 | Löst under året   |
| SBAB 22505289 | Löst under året   |
| SBAB 22557548 | Löst under året   |
| SBAB 22656988 | Löst under året   |
| SBAB 22673734 | Löst under året   |
| SBAB 22701851 | Löst under året   |
| SBAB 22838288 | Löst under året   |
| SBAB 22938606 | Löst under året   |
| SBAB 23050722 | Löst under året   |
| SBAB 23050730 | Löst under året   |
| SBAB 23184281 | Löst under året   |
| SBAB 23184311 | Löst under året   |
| SBAB 23214709 | Löst under året   |
| SBAB 23304856 | Löst under året   |

**Not 11**

*Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter*  
 Brf Rudan

3 170 12 834

*Handwritten signature and initials*

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
BRAXEN**  
Org nr 769612-4358

**Not 12**

*Fastighetsinteckningar*

SBAB 117 409 000 inom 117 409 000

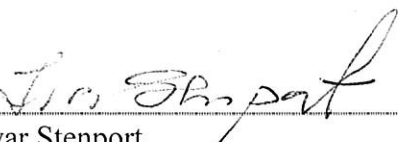
**Not 13**

*Förändringar av eget kapital*

|                                                     | Insatser    | Förskottsbet.<br>insatser | Underhålls-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|-----------------------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|
| Ingående kapital enligt<br>fastställd balansräkning | 43 490 000  | 80 377 500                | 0                   | 0                      | 0                 |
| Ombokat från förskott insatse                       | 192 140 000 | -192 140 000              |                     |                        |                   |
| Återbetalda förskott insatser                       |             | -558 164                  |                     |                        |                   |
| Förskottsbetalda insatser                           |             | 112 321 164               |                     |                        |                   |
| Resultatdisp enl stämmobeslut                       |             |                           |                     | 0                      | 0                 |
| Avsättning yttre fond<br>enl stämmobeslut           |             |                           | 0                   | 0                      |                   |
| Årets resultat                                      |             |                           |                     |                        | 373 501           |
| Belopp vid årets slut                               | 235 630 000 | 500                       | 0                   | 0                      | 373 501           |

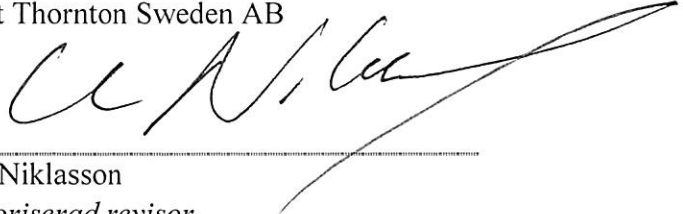
Stockholm 2014-05-21

  
Håkan Albrecht

  
Ivar Stenport

  
Lars-Göran Ek

Vår revisionsberättelse har avgivits 2014-06-03  
Grant Thornton Sweden AB

  
Clas Niklasson  
*Auktoriserad revisor*

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Braxen,  
org.nr 769612-4358

## Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Braxen för  
2013-01-01 – 2013-12-31.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Braxen för år 2013-01-01 – 2013-12-31.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

### **Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Uttalanden**

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrköping den 3 juni 2014



Clas Niklasson  
Auktoriserad revisor